

Unwiderstehlich schönes und geheimnisvolles Wohnhaus!



Immobiliennummer:	26108	Lage:	Siedlung
Ort / Region:	Neuhofen an der Krems	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 181 m ²	Energieausweis:	HWB 35
Grundfläche:	ca. 526 m ²		
Nutzfläche:	ca. 210 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Geheimnisvolles Wohnhaus - BESICHTIGEN SIE JETZT SOFORT!!!

Detailbeschreibung

Dieses ca. 4 Jahre junge, stilvolle Ziegelhaus in Massivbauweise mit Vollwärmeschutz und herrlich ruhigem Garten, hat schon einiges hinter sich und noch vor sich!

Das Haus ist sofort beziehbar, es sind allerdings noch einige bauliche Maßnahmen zu tätigen wie zum Beispiel:

- Bauwerksabdichtung
- Abdichtung der Dusche (nur im EG)

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Rollladendämmung
- ... welche im Preis noch berücksichtigt werden.

Ausstattung

Wärmepumpe, elektrische Rollläden, Staubsaugeranlage, inkl. hochwertige Küche,....

Sehr gute Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Vorraum, Arbeitszimmer, Badezimmer mit WC, Speis, Küche, Wohn- und Essbereich mit direkten Ausgang auf Ihre sonnige Terrasse und Garten

Obergeschoss:

3 Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit großem Schrankraum, Badezimmer mit WC

Zusätzlich gibt es eine Gartenhütte, Technikraum, Garage und ca. 3 PKW Stellplätze

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



