

Schönes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in ruhiger Lage!



Immobiliennummer: 26102
Ort / Region: Hargelsberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m²
Grundfläche: ca. 1.200 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT

Kurzbeschreibung

Größeres Haus mit tollem Garten in Toplage!

Detailbeschreibung

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit sehr viel Platz in einer Toplage.

Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1200 m² besticht dieses tolle Anwesen mit seiner gut durchdachten Raumaufteilung. Das Haus ist unterkellert.

Im Garten sind idyllische Bäume, Sträucher, Blumen angesetzt und man spürt die angenehm ruhige Atmosphäre. Auf dem eingezäunten Grundstück befindet sich ein Carport und ein kleines Gartenhaus.

Ruhige verkehrsgünstige Lage am Rande einer Siedlung, alle Nahversorgungseinrichtungen, Ämter, Schulen

und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Gasheizung, Kachelofen, Ortswasser, Keller, Balkon, Terrasse, Küche, 2 Bäder, 3 WC, Inventar, Carport

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi

selbst. staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963

Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



