

Haus am Waldrand



Immobiliennummer:	26072	Lage:	idyllisch am Waldrand
Ort / Region:	Pöggstall/südl. Waldviertel		
Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 107 m ²		
Grundfläche:	ca. 5.700 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus im südlichen Waldviertel mit Garten, Wiese und Wald.

Detailbeschreibung

Schöne ruhige Gegend, hier kann man die Natur genießen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Vorraum, Bad, WC, Wohnküche und 2 Zimmer

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





