

## Tolle Wohnung in ruhiger Lage!



**Immobiliennummer:** 26045  
**Ort / Region:** Leibnitz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 51 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 58/fGEE 1.19

### Kurzbeschreibung

Single-/Pärchenwohnung in zentraler Siedlungslage zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Diese helle, freundliche Wohnung ist besonders für Singles oder Pärchen geeignet und besticht sowohl durch ihre ruhige Lage als auch ihre Zentrumsnähe.

Mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreichbar sind der Bahnhof, die nächstgelegene Autobahnauffahrt und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Zusätzlich zu den großzügig aufgeteilten Räumen bietet die Wohnung auch einen nach Westen ausgerichteten Balkon, einen überdachten Parkplatz und ein Kellerabteil. Die Einrichtung in Küche und Badezimmer ist im Kaufpreis enthalten.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Stefanie Hohl unter 0664 - 17 84 170.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

