

## Besichtigungstermin - Schönes Haus mit 4 Wohnungen



**Immobiliennummer:** 26032  
**Ort / Region:** Vöcklabruck  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 340 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 840 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 249/fGEE 2.591

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Geld-Anleger oder Selbstnutzer - Größeres Mehrparteienhaus mit 4 Wohneinheiten und ausgebautem Keller in sehr guter Lage!!

### Detailbeschreibung

Das ca. 400 m<sup>2</sup> große Haus mit ca. 840 m<sup>2</sup> Grundfläche hat 4 Wohneinheiten und ist zusätzlich unterkellert. Die Kellerräume sind mit Fenstern und Holzböden versehen und dienen als Gymnastik- und Therapieräume.

Außerdem hat das schöne Anwesen eine Garage mit drei Stellplätzen und 3 Einfahrten. Hinter dem Haus ist ein schöner gepflegter Garten mit befestigten Parkmöglichkeiten.

Optimal auch zum Vermieten, für Geldanleger, Investoren oder

auch um selber darin zu wohnen.

+++++ Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! \*\*\*

### **Ausstattung**

Beheizt wird die Immobilie mit Fernwärme, wobei jede Einheit separat abgerechnet werden kann, so auch der Wasser- und Stromverbrauch.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

