AWZ
Immobilien

Schnell sein - Günstiges Wohnhaus in Bestlage!

Immobiliennummer:	25985	**Lage:**	Zental
Ort / Region:	Waidhofen an der Ybbs	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 158.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m²	**Energieausweis:**	HWB 369/fGEE 4.03
Grundfläche:	ca. 222 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses ältere, dafür günstige Wohnhaus mitten in Waidhofen ist ideal für Heimwerker, für eine größere Familie oder für Anleger geeignet.

Detailbeschreibung
Das historische Stadthaus in Waidhofen liegt nahe der sehr beliebten Innenstadt und diese ist zu Fuß in ca. 3 Minuten erreichbar. Es steht an einem Bach mit eigenem Zugang und einem kleinen Garten.

Im sanierungsbedürftigem Haus ist eine Zentralheizung installiert und wird derzeit mit Öl beheizt. Im Inneren befindet sich eine historische Holzdecke.
In jeder Etage gibt es ein Badezimmer und WC.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Garten
Bachzugang
Ölheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.