

## Gemütlicher älterer Bungalow mit Keller, traumhaften Garten in zentraler und ruhiger Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25980	<b>Lage:</b>	Zentrale und ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Gramastetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 335/fGEE 3.43
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.304 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

4201 Gramastetten: Netter Bungalow mit Pool, Garage, schönen gepflegten Garten in ruhiger und zentraler Lage.

### Detailbeschreibung

Sie träumen schon immer vom eigenen Haus mit Garten? Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum!

Das Haus befindet sich im Ortszentrum mit bester Verkehrsanbindung.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ebener schöner Garten mit Pool, Gemüsegarten, Gartenhütte für angenehme Stunden.

Überzeugen Sie sich selber - einfach Anrufen und Besichtigen!

**Ausstattung**

- Wohnbereich auf ca. 80 m<sup>2</sup>
- Geräumiger Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Esszimmer
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC
- Keller mit ca. 80 m<sup>2</sup>
- Heizraum
- Kellerräume
- Büro mit Kachelofen
- Dachboden
- Überdachte Terrasse
- Wunderschöner Garten
- Pool
- Gartenhütte
- Garage

**Diese Immobilie wurde erfolgreich vermittelt. Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



