AWZ
Immobilien

Landgasthof mit landwirtschaftlichen Flächen

Immobiliennummer:	25975	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 450.000,-
Ort / Region:	Gmünd - Umgebung	**Energieausweis:**	HWB 111/fGEE 3.13
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 500 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
TOP-Gelegenheit - Landwirtschaft mit ca. 4,5 ha Grund zu verkaufen

Detailbeschreibung
Landwirtschaftlicher Betrieb sucht Nachfolger, ca. 8 ha landwirtschaftliche Nutzfläche.

Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz;
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.