AWZ
Immobilien

Zweifamilienhaus in außergewöhnlicher Lage sucht neuen Besitzer!



Immobiliennummer:	25971	**Lage:**	Stadtrandlage
Ort / Region:	Voitsberg	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 450 m²	**Energieausweis:**	HWB 73/fGEE 1.17
Grundfläche:	ca. 2.100 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Zweifamilienhaus in Toplage als Zukunftsinvestition - günstiger geht es nicht!
2 oder sogar eventuell 3 Familien finden in diesem Haus Platz.

Detailbeschreibung
Die Wohnfläche mit ca. 450 m² ist in 3 getrennte Wohneinheiten unterteilt. Die Grundfläche beträgt ca. 2100 m².

Die Einheiten sind mit Küche, Wohnzimmer, Bad und WC ausgestattet.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Geheizt wird mit Erdwärme. Ab dem Jahr 2012 wurde laufend saniert (Dach, Vollwärmeschutz), sodass dieses Haus einen wirklich sehr gepflegten und modernen Eindruck hinterlässt.

Das Grundstück ist eingezäunt, Vorbereitungen für einen Pool sind ebenfalls vorhanden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Stefanie Hohl unter 0664 - 17 84 170.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.