AWZ
Immobilien

Ertragsliegenschaft mit guter Rendite



Immobiliennummer:	25957	**Lage:**	Marktlage
Ort / Region:	Ardagger	**Kaufpreis (in Euro):**	€400.000,-
Grundfläche:	ca. 1.200 m²	**Energieausweis:**	HWB 53/fGEE 0.88
Nutzfläche:	ca. 255 m²	**Mieteinnahmen:**	2100
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Zum Verkauf steht ein saniertes Anlageobjekt mit einer guten Rendite und einem zusätzlichen Baugrund.

Detailbeschreibung
Dieses massiv gebaute Markthaus wurde im Jahre 2017/2018 saniert.
Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1200 m².
Parkmöglichkeiten sind reichlich vorhanden.

Der vordere Bereich ist unterkellert - Gewölbe-/Weinkeller aus Stein.

Das Haus befindet sich in Marktlage der Gemeinde Ardagger-Markt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Kindergarten, VS, NMS befinden sich im Ort. Bushaltestelle vor der Haustüre. Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke im Ort, der nächste Nahversorger in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung
4 Wohnungen mit insgesamt ca, 255 m² vermietbare Fläche, ausbaufähiger Dachboden, Kellerabteile, Garten, Waldstück, Gewölbekeller
Alle Wohnungen sind vermietet

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.