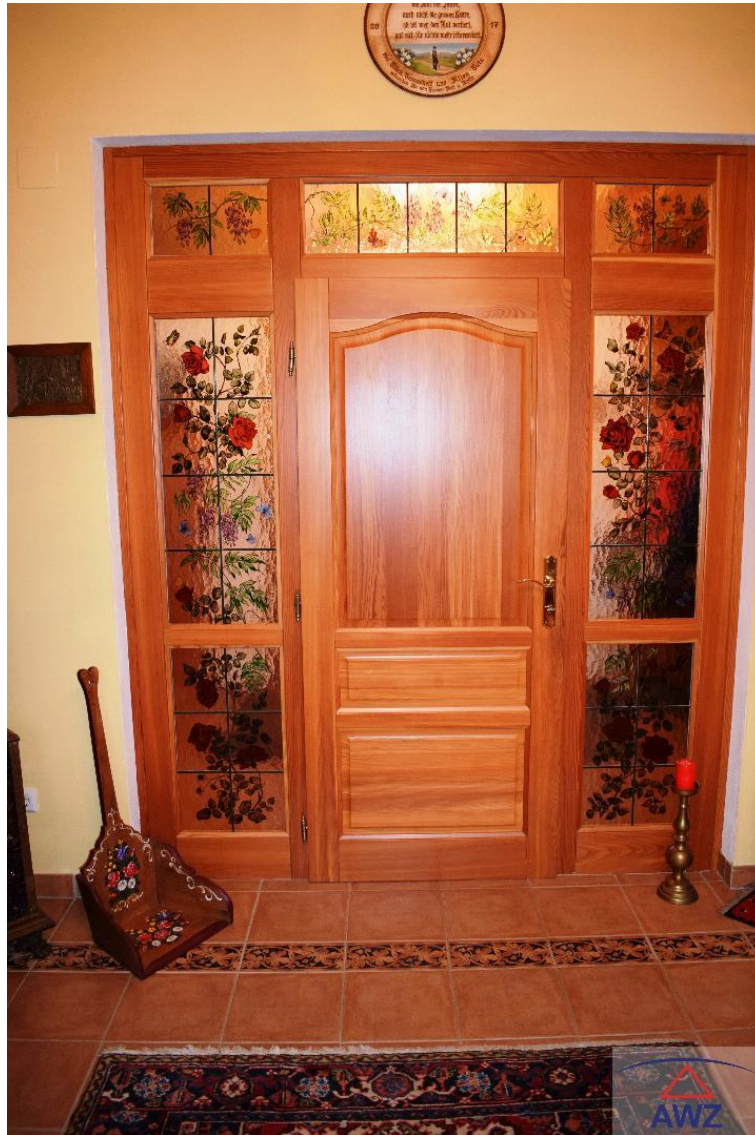


Geld absichern - Grundbuch statt Sparbuch!



Immobiliennummer: 25956
Ort / Region: Melk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 244 m²
Grundfläche: ca. 735 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ländliche Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 70/fGEE 1.02

Kurzbeschreibung

Ein tolles Landhaus in einer Melker Landgemeinde mit wunderbaren Schätzen! Die Besitzer möchten das Haus für ein paar Jahre noch nutzen!

Detailbeschreibung

Dieses 2010 erbaute Haus im wundervollen Salzburger Stil weist neben einer gut durchdachten Raumaufteilung und einer perfekten Bauweise, einen heimeligen Charakter auf.

Die massive Bauweise mit Vollwärmeschutz sowie niedrige Heizkosten durch Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sind sehr gute Voraussetzungen für ein klimafreundliches Haus.

Das sehr geschmackvoll eingerichtete Haus weist einen hohen künstlerischen Wert auf und bietet Eigentum auf höchster Qualität.

In der kleinen Landgemeinde sind Kindergarten, Volksschule, Kaufhaus, Gasthäuser sowie etliche Sehenswürdigkeiten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

- Doppelgarage
- 2 Badezimmer
- 2 WC
- 2 Kellerräume mit Solarium und Werkstatt
- 1 Wirtschaftsraum
- 1 Gästezimmer
- 1 Schlafzimmer mit Schrankraum
- 1 Küche mit Essecke und Speis
- 1 Wohnzimmer mit Galerie
- Balkonterrasse
- 1 Flachdachterrasse mit Hütte
- Zentralstaubsaugeranlage im Haus installiert

Heizung: Wasserwärmepumpe mit Tiefenbohrung

Fußbodenheizung im ganzen Haus

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

