

## Helle Eigentumswohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	25932	<b>Lage:</b>	ruhige, zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	Klagenfurt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 86 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 84
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese helle Wohnung hat eine Größe von ca. 86 m<sup>2</sup> und liegt im 2. Stock einer kleinen Wohnanlage.

### Detailbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die ruhige, zentrale Lage.

Der etwa 6 m<sup>2</sup> große Balkon lädt zum Entspannen ein.

In wenigen Gehminuten sind die öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar, Schulen Kindergarten und Nahversorger sind nur einen Steinwurf entfernt.

Mit dem PKW erreicht man den Wörthersee in wenigen Fahrminuten.

Leichte Renovierungsarbeiten (Parkettböden, usw.) stehen an.

### Ausstattung

- Kellerabteil
- Gemeinschaftsräume im Keller

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**