

## Schön renoviertes Landhaus in Ruhelage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25905	<b>Lage:</b>	Nordöstliches Weinviertel
<b>Ort / Region:</b>	Zwentendorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 212/fGEE 2.87
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.080 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses schöne Landhaus liegt in Zwentendorf/Mistelbach. Das Grundstück mit dem Haus bietet einen weiten Ausblick in die Weinviertler Naturlandschaft.

### Detailbeschreibung

Das Haus 1975 erbaut, wurde in Ziegelbauweise (50 cm) errichtet.  
2010 wurden Fenster, Böden, eine Dacheindeckung und die Heizung erneuert.  
Die Grundfläche beträgt ca. 3.800 m<sup>2</sup>.  
Das Haus wird mit einer Ölheizung beheizt, ein Gasanschluss ist im Haus vorbereitet.  
Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sind im Nahbereich schnell erreichbar.

### Ausstattung

Das Haus ist möbliert und kann sofort bewohnt werden.  
Ein Teil des Hauses ist unterkellert.  
2 Garagen sind im Garten des Areals gegeben.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

