

## Günstige Eigentumswohnung für Sportler und Junggebliebene!



**Immobiliennummer:** 25886  
**Ort / Region:** Neukirchen am Walde  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 84 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 62

### Kurzbeschreibung

Diese sonnige Wohnung mit Kinderzimmer und zwei Balkonen wird in ruhiger und ländlicher Aussichtslage in der Umgebung von Peuerbach verkauft.

### Detailbeschreibung

Neukirchen am Walde - Diese ca. 84 m<sup>2</sup> große und günstige Wohnung im 2.Stock (kein Lift - Wer Treppen steigt, lebt länger) mit Vorraum, Schlafzimmer und Kinderzimmer, Wohnküche, Speisezimmer, Bad und extra WC befindet sich in begehrter Lage.

Die Wohnung kann nach Kauf selber genutzt werden oder als Geldanlage vermietet werden.

++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ++

### **Ausstattung**

Zur Wohnung gehört weiters

- + eine Küche und Speisezimmer möbliert,
- + Schwedenofen, Infrarot-Heizung,
- + Stellplatz für Auto,.....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

