

Café/Bar/Restaurant/Pension in Zentrumslage



Immobiliennummer: 25877
Ort / Region: Bezirk Neunkirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 220 m²
Grundfläche: ca. 636 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): €450.000,-
Energieausweis: HWB 69

Kurzbeschreibung

Wegen Pensionierung steht dieses Lokal, das 2013 renoviert wurde (Küche, Innenbereich) zur Übernahme.

Detailbeschreibung

Im Haus integriert sind 6 moderne Gästezimmer mit Dusche, WC, Sat-TV und WiFi (davon 3 Apartments mit Miniküche). 4 davon sind ganzjährig belegt - somit zusätzliche Einnahmen aus den Vermietungen! Das Lokal ist gut eingeführt und verzeichnet mit vielen Stammgäste gute Umsätze.

Ausstattung

- Gastraum (mit zusätzlich abgetrennten Raum für gemütliche Feiern)
- Bar
- schöner Gastgarten
- Gartenhütte mit Ausschank (urig und gemütlich das ganze Jahr über!)
- moderne Gästezimmer

- Gasheizung + Wärmepumpe

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

