

## 2 Stadthäuser - historisches Bürgerhaus & Geschäftshaus mit Top-Konzept & Förderung!



<b>Immobiliennummer:</b>	25870	<b>Lage:</b>	Zentrale Stadtlage
<b>Ort / Region:</b>	Waidhofen an der Thaya	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	240.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 424 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 213 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

2 Stadthäuser - Nr. 1: historisches Bürgerhaus & Nr. 2: Geschäftshaus mit Top-Konzept & Förderung!  
Anleger-Investorenhit!

### Detailbeschreibung

Aufgrund des teilweisen Denkmalschutzes (Kreuzgewölbe 18.Jhdt.) des linken Stadthauses gibt es bei Schaffung von Wohnraum ein tolles Förderungsprogramm und bereits einen Bescheid dafür (Bundesdenkmalamt), Umbaupläne - Konzept (Einreichplanung bereits vorhanden).

Wohnung Nr.1: ca. 131 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, Wohnung Nr. 2: ca. 147 m<sup>2</sup>  
EG: als Geschäft oder Garagen ca. 146 m<sup>2</sup> Nutzfläche

### Ausstattung

Sanierungsobjekt

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



