

3 Familien 3 Wohnungen 1 Haus = LEISTBAR!!!



Immobiliennummer:	25865	Lage:	Sackgasse
Ort / Region:	Ohlsdorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 278 m ²	Energieausweis:	HWB 89/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 708 m ²		
Nutzfläche:	ca. 320 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großes HAUS mit 3 eigenen WOHNUNGEN in Sackgassenlage!

Detailbeschreibung

Wohnung 1 = ca. 94,38 m²

Wohnung 2 = ca. 97,54 m²

Wohnung 3 = ca. 89,02 m²

Auch als Anlageobjekt zum Vermieten an drei unterschiedliche Mieter geeignet!

Die Gesamt-Wohnfläche beträgt ca. 278 m² aufgeteilt auf 3 WOHNUNGEN und 9 Zimmer.

Garten mit Gartenhäuschen und Pool, das Gesamtgrundstück beträgt ca. 708 m². In einer sehr ruhigen Sackgasse gelegen gelangt man zum Haus mit einer traumhaften Aussicht auf den Traunstein.

Ausstattung

Das Haus wurde 1971 erbaut, 1999 der Dachboden ausgebaut sowie eine Doppelgarage errichtet. In den letzten Jahren wurde einiges erneuert wie z.B.: die Böden, Gasterme, ...

In jeder Wohnung ist ein Kaminofen.

Vollwärmeschutz, große SONNENTERASSE, Garten mit Gartenhäuschen und Pool, Schuppen,

Doppelgarage, Stellplätze, ...

Für nähere Informationen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

Aussicht



große SONNENTERASSE



Küche



Zimmer



Wohnung Dachboden



Bad

