



Immobilien

Einfamilienhaus in Seiersberg mit Wohnrecht zum Spitzenpreis!



Immobiliennummer:	25825	Lage:	zentral und ruhig
Ort / Region:	Seiersberg	Kaufpreis (in Euro):	VB 270.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m ²		
Grundfläche:	ca. 600 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt ihr zukünftiges Wohnglück in Seiersberg!
Großes und gepflegtes Einfamilienhaus steht jetzt günstig zum Verkauf.

Detailbeschreibung

In ruhiger Lage in Seiersberg gelegen, verfügt das Haus über sehr gut aufgeteilte ca. 180 m² Wohnfläche auf insgesamt ca. 600 m² Grund. Hervorzuheben ist der außerordentlich große Wohnbereich mit anschließender Küche sowie Zugang zu einem südlich ausgerichteten Balkon.

Neben einem Doppelcarport ist zudem eine Garage mit 2 Stellplätzen vorhanden, die sich auch hervorragend zum Handwerken eignet.

Der schöne Garten verfügt über ein Gartenhaus und bietet Ihnen genügend Gestaltungsspielraum.

Der Eigentümerin möchte gerne jetzt das Haus verkaufen und es weiterhin bewohnen und pflegen.

Nutzen Sie diese Chance für eine sehr gute Geldanlage!

Auf Grund des Wohnrechts können Sie dieses Haus jetzt günstig erwerben und es in einigen Jahren auch selber nutzen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.

*****Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!*****

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



