

## Günstige Bar - nur für Anleger zur Zeit.



**Immobiliennummer:** 25758  
**Ort / Region:** Linz  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnahe Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** €215.000,-

### Kurzbeschreibung

Verkaufe verpachtete ca. 78 m<sup>2</sup> große Bar in der Nähe vom Schillerpark.

### Detailbeschreibung

Wenige Schritte vom Schillerpark entfernt liegt dieses Lokal sehr zentral und wird mit der Einrichtung inklusive Inventar angeboten.

Die Einnahmen pro Monat betragen ca. 1600 Euro.

### **Ausstattung**

Das Lokal hat ca. 78 m<sup>2</sup> inklusive Damen und Herren WC und kleiner Küche.

- Kellerabteil mit ca. 15 m<sup>2</sup>
- Öffnungszeiten von 6 Uhr in der Früh bis 4 Uhr möglich
- Parkmöglichkeiten vor dem Lokal ab 18.30 Uhr

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

