

## Schönes Haus mit Blick auf Burg Forchtenstein



<b>Immobiliennummer:</b>	25753	<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Mattersburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	240.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 225 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 126/fGEE 3.13
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.136 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Geräumiges Einfamilienhaus, ideal für eine große Familie oder zum Entspannen für Wochenenden und später im Ruhestand. Sonnige Ruhelage!

### Detailbeschreibung

Das Haus ist in einem guten Zustand, wurde 1970 gebaut. Doppelgarage mit eigener Zufahrt und großem Keller mit Heizraum werten das Haus auf. Heizen mit Öl und festen Brennstoffen möglich. Durch optimale Bus- und Bahnverbindungen ist man rasch in Eisenstadt, Mattersburg und Wiener Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten im Ort: Fleischhauer, Bäcker, Trafik, Apotheke, Supermärkte und Arzt

### Ausstattung

Erdgeschoss: Küche, Bad, WC, 4 Zimmer  
Obergeschoss: Küche, Bad, WC, 3 Zimmer, Wintergarten, Balkon rund ums Haus  
Parkettböden

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

