

## **ACHTUNG! Top-Preis für Einfamilienhaus im Bezirk Mattersburg mit kurzfristigem Wohnrecht!**



<b>Immobiliennummer:</b>	25726	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Mattersburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	160.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 123 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 227/fGEE 3.55
<b>Grundfläche:</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Die Eigentümerin verkauft ihr Haus zu einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis und möchte noch maximal 1 bis 3 Jahre wohnen bleiben.

### **Detailbeschreibung**

Mit sehr guter Erreichbarkeit nach Wien und Eisenstadt über die Autobahn (A3) liegt dieses Haus in ruhiger Siedlungslage.

Überzeugen Sie sich von dieser Immobilie!

### **Ausstattung**

Es handelt sich um ein Massivhaus, das immer wieder renoviert wurde.

Das große Plus an diesem Haus sind zudem geringe monatliche Erhaltungskosten.

- 2 Schlafzimmer
- 2 Wohnzimmer
- Küche
- 1 Bad
- 1 WC

- Garten
- Terrasse
- Einfahrt

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



