

Ertragshaus mit Mietertrag oder Leibrente!



Immobiliennummer: 25679
Ort / Region: 2104 Spillern
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 520 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsmitte
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 145
Mieteinnahmen: 1000

Kurzbeschreibung

Die Eigentümerin dieses schönen Bungalows möchte die nächsten Jahre mit einem Mietverhältnis od. Leibrente weiterhin Ihre Blumen pflegen und hegen.

Detailbeschreibung

Spillern ist eine Gemeinde mit starker Nachfrage am Immobilienmarkt, da es eine sehr gute Anbindung nach Wien oder Tulln hat. Nach Ablauf des Mietvertrages kann man das Haus mit wenig Aufwand für den Eigenbedarf anpassen oder wieder gewinnbringend vermieten.

Wenn Sie Ihr Ersparnis gut anlegen wollen oder für Ihre Kinder/Enkel in der Nähe ein Eigenheim für die Zukunft suchen, dann besichtigen Sie jetzt!

Ausstattung

Bungalow mit 4 Zimmer, Küche/Esszimmer, Bad und WC getrennt, Vorraum, Terrasse und einem großzügigen Keller der etwas Sanierung benötigt.

Für weitere technische Details und Fragen stehe ich Ihnen bei einer Besichtigung zur Verfügung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Michael Peschek
Wien u. Umgebung

Immobilien von A bis Z

Mobil: 0664 – 37 22 174
Tel.: 07243 – 58 6 34
eMail: m.peschek@awz.at

www.AWZ.at
AWZ Immo-Invest GmbH & Co. KG
A-1010 Wien, Walfischgasse 10

