

## Aussichtslage - Neues Wohnhaus in ländlicher Ruhelage!



**Immobiliennummer:** 25668  
**Ort / Region:** Scharthen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 570 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig und ländlich !  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 438.000,-  
**Energieausweis:** HWB 30/fGEE 0.72

### Kurzbeschreibung

ERSTBEZUG - Wunderschöne Doppelhaushälfte mit Doppelgarage der Extraklasse in Ziegelbauweise, mit hochwertigen Materialien!

### Detailbeschreibung

\*\*\*\*\* Ländliche Lage - Aussichtslage - Ruhe genießen! \*\*\*\*\*

Die großzügige Terrasse und der Garten zur Sonnenseite bietet einen herrlichen Platz zum Essen, Ausruhen, Spielen oder einfach nur um gemütlich zu sitzen.  
Hier können Sie die Ruhe genießen und das Auge in die weite Ferne schweifen lassen.

----- Wandern, erleben und genießen im schönen Scharthen -----

**BESICHTIGEN SIE UND MACHEN SIE JETZT IHR ANGEBOT !!!**

**\*\*\*\*\* Preis ist Verhandlungsbasis! \*\*\*\*\***

Nur noch Koffer packen - Einziehen - das Haus und die ländliche Ruhelage genießen!

### **Ausstattung**

Energiesparende Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser, Doppelgarage mit Anschluss für Elektroauto und Codetaster, 3-fach verglaste Internorm-Fenster mit elektrischen Raffstores, ...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



