

## Neuwertige Eigentumswohnung!



**Immobiliennummer:** 25659  
**Ort / Region:** Gurten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 29/fGEE 0.64

### Kurzbeschreibung

Wunderschöne moderne 3-Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne.

### Detailbeschreibung

Das Gebäude wurde 2014/2015 saniert, die Wohnung ist daher in einem guten Zustand.

Grund des Verkaufs: Hausbau. Der Verkäufer bleibt noch bis zur Fertigstellung seines Haus in der Wohnung als Mieter drinnen und zahlt Miete.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage.

Von Wohnzimmer aus hat man einen herrlichen Blick ins Grüne, die Loggia lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Das Wohnzimmer und die Küche sind ein Raum, daher wirkt die Wohnung sehr groß und angenehm!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Einbauküche (im Preis inbegriffen)

Bad mit Glasdusche

Keller Abteil

1 Garagenplatz

Raum für Fahrräder und Anderes (zur allgemeinen Benützung)

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Köglberger unter 0664 - 17 84 218.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

