

!!Geldanlage!! - Stadthaus in bester Lage!



Immobiliennummer:	25657	Lage:	Zental
Ort / Region:	Waidhofen an der Ybbs	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m ²	Energieausweis:	HWB 369/fGEE 4.03
Grundfläche:	ca. 222 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses ältere dafür leistbare Wohnhaus mitten in Waidhofen ist ideal für Heimwerker und ist für eine größere Familie, oder für Wohnungen

Detailbeschreibung

Das historische Stadthaus in Waidhofen liegt nahe an der sehr belebten Innenstadt und diese ist zu Fuß in ca. 3 Minuten erreichbar. Es steht an einem Bach mit eigenem Zugang und einem kleinen Garten. Das Haus ist 2-geschoßig ausgebaut und es besteht auch die Möglichkeit für einen Dachausbau.

Im sanierungsbedürftigem Haus ist eine Zentralheizung installiert und wird derzeit mit Öl beheizt. Im Inneren befindet sich eine historische Holzdecke. In jeder Etage befinden sich WC und Badezimmer.

*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ***

Ausstattung

Garten
Bachzugang
Ölheizung

*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ***

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



