

Traumhafte Anlegerwohnung mit Garten in Linz-Pichling!



Immobiliennummer: 25652
Ort / Region: Linz
Nutzfläche: ca. 66 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Nähe Pichlingersee
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 19/fGEE 0.44

Kurzbeschreibung

Top-Wohnung mit Garten und 2 Tiefgaragenparkplätze für Geldanleger! Der Eigentümer möchte noch in der Wohnung bleiben (Wohnrecht oder Rückmiete).

Detailbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Altersvorsorge! Diese Wohnung garantiert Ihnen eine gute Rendite, Geldanlage sowie hohe Wertsteigerung durch die ausgezeichnete Lage.

Da der derzeitige Eigentümer nach dem Verkauf noch in der Wohnung bleiben möchte (Wohnrecht mit Rückmiete), steht diese erst später für den Eigenbedarf zur Verfügung.

Die Vorteile liegen im niedrigeren Kaufpreis und der zu erwartenden Wertsteigerung von Immobilien auch in der Zukunft.

Die Wohnanlage wurde 2015/2016 errichtet und befindet sich im Naherholungsgebiet Pichlingersee. Die angebotene Wohnung ist in einem Top Zustand.

Beste Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Top Geldanlage für die Zukunft! Sichern Sie jetzt Ihr Vermögen!

Ausstattung

- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Fernwärme
- Bad/WC getrennt
- Wohnraumlüftung
- Abstellraum
- 2 Tiefgaragenplätze

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder r.lanzinger@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



