AWZ
Immobilien

# Größeres Wohn- und Geschäftshaus mit Prduktions-/Lagerhalle!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 25651 | **Lage:** | sehr gut |
| **Ort / Region:** | WELS | **Kaufpreis (in Euro):** | €1.200.000,- |
| **Grundfläche:** | ca. 1.550 m² | **Energieausweis:** | HWB 128 |
| **Nutzfläche:** | ca. 850 m² | **Mieteinnahmen:** | 65.000 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**

Interessantes Anwesen - Optimal für Geldanleger - Gute Rendite!

**Detailbeschreibung**

Dieses ca. 850 m² große Ertragsobjekt mit ca. 1550 m² Grundstück befindet sich in guter, frequentierter Lage an der Salzburgerstrasse in Wels.

Hier haben Sie eine gemischte Nutzung mit 7 Wohnungen, 2 Geschäftslokale und eine Halle mit Büro

Parkplätze vorhanden.

Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. ¤ 65.000,-

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die attraktive Rendite und die gute Lage im wirtschaftlichen Ballungsgebiet der Stadt Wels macht diese Immobilie für Geldanleger oder Selbstnutzer sehr interessant.

+++++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! +++++

**Bei Interesse an einer Besichtigung bitte die Kontaktaufnahme ausfüllen oder einfach anrufen unter, 0664-898 4000**
**Herr Kurt Berger.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**




AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.