

## Sacherl - Wohnen und die PFERDE nebenan!



**Immobiliennummer:** 25644  
**Ort / Region:** Roitham  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 162 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 9.712 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 297 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Idyllisch  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 195/fGEE 2.11

### Kurzbeschreibung

Für alle Pferdeliebhaber die gerne mit Ihren Pferden an einem idyllischen Standort zusammen wohnen möchten, bieten wir hier die ideale Möglichkeit!

### Detailbeschreibung

Sacherl mit knapp 1 ha Grünland - Wohnen mit Pferd.

KG ca. 28 m<sup>2</sup> - EG ca. 103 m<sup>2</sup> - OG ca. 59 m<sup>2</sup> (es wäre eine zweite Wohneinheit möglich)  
Heuboden ca. 52 m<sup>2</sup> - Dachboden - Garage ca. 20 m<sup>2</sup> - Holzschuppen/Stall ca. 35 m<sup>2</sup>  
Lager/Mostkeller - Garten und viel mehr!

Anrufen - Bersichtigen - Kaufanbot - Einziehen!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



