AWZ
Immobilien

3400 Klosterneuburg - Büro und Lagerhalle zu verkaufen!



Immobiliennummer:	25643	**Lage:**	Klosterneuburg
Ort / Region:	3400 Klosterneuburg	**Kaufpreis (in Euro):**	€2.390.000,-
Grundfläche:	ca. 2.260 m²	**Energieausweis:**	HWB 57/fGEE 1.09
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Freistehendes Betriebsobjekt als Superädifikat, Baujahr 2009, im Gewerbegebiet Klosterneuburg zu verkaufen! Kaupreis 2.390.000,- + 20%Mwst

Detailbeschreibung
Zweigeschossiges Objekt, verbaute Grundfläche ca 1070 m² , Lift.

Ausstattung
Ebenerdig: Verkaufshalle bzw. Lager ca. 1070 m²; Raumhöhe 3,20 m, 3 WC und 2 Duschen,
Obergeschoss: Büro rund ca. 800 m², 4 unabhängige Einheiten mit jeweils 2 Sanitärräumen, - auch einzeln vermittelbar!
Tiefgarage: 36 PKW Plätze

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

