

## Pärchenwohnung in bester City Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25641	<b>Lage:</b>	Zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 76 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 108
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

In dieser schön renovierten, neu eingerichteten ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnung können Sie den herrlichen Ausblick über die Stadt Wels so richtig genießen.

### Detailbeschreibung

Diese interessante Wohnung ist sehr gepflegt und in einem sehr guten Zustand. Zentrale Lage mit guter Infrastruktur.

Das was Sie für den Alltag benötigen erreichen Sie fußläufig in nur einigen Minuten. Das Wohnhaus wurde 2016 saniert.

Eine Wohnung mit geringen Betriebskosten wartet hier auf Sie!

Möchten auch Sie am Frühstückstisch sitzen und den Ledererturm sehen? Die Brücke über die Traun? Die Kirchtürme zählen? Den sensationellen

Ausblick bis zum Traunstein genießen? Dann sichern Sie sich gleich einen Besichtigungstermin.

Koffer packen und einziehen!

### Ausstattung

Die Raumaufteilung ist geschickt gelöst:

- Wohnzimmer mit Loggia
- Küche mit Miele E-Geräten / Essbereich mit Loggia
- großzügiges Schlafzimmer
- Vorraum ausgestattet in Holzoptik mit sehr viel Stauraum und Garderobebereich

- renoviertes Bad - separates WC
- Kellerabteil

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: [m.sabic@awz.at](mailto:m.sabic@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

### **Herrliche Aussicht**



