

COOLE Starterwohnung - Wohnen auf zwei Ebenen!



Immobiliennummer:	25632	Lage:	ruhig
Ort / Region:	Altmünster am Traunsee	Kaufpreis (in Euro):	€275.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 94 m ²	Energieausweis:	HWB 93
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

TOP PREIS - LEISTUNG! Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon, Loggia, Garage und ZWEI Stellplätzen!

Detailbeschreibung

Gut aufgeteilte Eigentumswohnung in ruhiger Wohngegend, auf zwei Ebenen, lädt durch Ihre gute Einteilung sofort zum Wohlfühlen ein.

In einem Mehrparteienhaus, über eine Aussenstiege gelangt man in das 1.Oberschoss zu der Wohnung. Vom Vorhaus aus in die Wohnräume und zum WC. Die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen sind offen, modern und hochwertig ausgeführt. Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung. Neben der Küche befindet sich eine Speis. Eine gemütliche Loggia vervollständigt den Wohlfühlfaktor auf dieser Ebene. Über eine Stiege gelangt man zu den zwei Schlafzimmern mit Balkon sowie zum Badezimmer mit Badewanne. Ein Kellerabteil, ein Garagenabstellplatz, zwei Stellplätze sowie ein allgemein zugänglicher Fahrradabstellraum, Wasch-Trockenraum, Kinderspielplatz sind bei diesem perfekten Rundum-Paket inbegriffen.

Ausstattung

Objekthighlights:

- pfiffig geschnittene 3 Zimmerwohnung
- Wohlfühlambiente durch offene, moderne Raumaufteilung
- schicke Einbauküche inklusive
- Kaminofen inklusive
- Badezimmer mit Badewanne
- gemütlicher Balkon bei den Schlafzimmern
- Loggia
- Garagenplatz inklusive
- zwei Stellplätze zusätzlich
- Niedrige Betriebskosten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



