

## Traumhaus für höhere Ansprüche!



**Immobiliennummer:** 25602  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 185 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 470 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Bahnhof  
**Kaufpreis (in Euro):** €518.000,-  
**Energieausweis:** HWB 45/fGEE 0.66

### Kurzbeschreibung

Dieses kürzlich errichtete Domizil ist bis ins kleinste Detail perfekt durchdacht und wartet auf Ihren Einzug!

### Detailbeschreibung

Ein Wohnhaus der Extraklasse in Ziegelbauweise mit hochwertigsten Materialien vom Außenbereich bis zur Inneneinrichtung.

Diese Doppelhaushälfte wurde mit äußerster Sorgfalt und größter Liebe zum Detail geschmackvoll und exklusiv ausgestattet.

Von der indirekten Beleuchtung, hochwertige Böden, praktische High-Tech Küche, beste Badezimmersausstattung, funktionelle Kinderzimmer und Wohnraumgestaltung finden Sie hier in günstiger

Lage (nähe Bahnhof) einen herrlichen Neubau für Sie und Ihre Familie.

Besonders hervorzuheben ist auch der nach Süden ausgerichtete Wintergarten mit Fußbodenheizung und elektrischer Beschattung!

Nehmen Sie sich Zeit und nutzen Sie die Möglichkeit eine exklusive Immobilie zu erwerben.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



