

Einzigartiges Landhaus mit riesigem Grundstück!



Immobiliennummer:	25560	Lage:	gute Infrastruktur
Ort / Region:	Großschönau/Weitra	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 240 - 304 m ²	Energieausweis:	HWB 157
Grundfläche:	ca. 9.222 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einzigartiges Refugium - Landhaus mit riesigem Grundstück - Fühlen Sie sich wohl!

Detailbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie der besonderen Art verzaubert Sie!

Das in den 80iger Jahren erbaute Ziegelhaus (Erdgeschoss) und Blockhaus (Obergeschoss) bietet nicht nur viel Platz für 2 Familien (eigene getrennte Zugänge und Gärten), sondern auch eine außergewöhnlich, gemütliche Atmosphäre. Beide Wohnungen sind teilmöbliert (Küchen usw.), 2 Terrassen und eine verglaste Loggia. Das wunderbare eingezäunte Grundstück mit drei Zufahrten bietet Möglichkeiten Träume zu verwirklichen.

Die Grundfläche beträgt ca. 9.200 m², wobei die verbaute Fläche ein Ausmaß von ca. 152 m² umfasst. Das Gebäude bietet sowohl Wohnraum für zwei Familien, sowie einer Familie, welche das gesamte Haus

nutzen möchte, aber auch zum Wohnen und Arbeiten für Arztpraxis, Büros usw.
Die Marktgemeinde Großschönau ist ca. 7 Km von der wunderschönen Stadt Weitra entfernt, für eine gute Infrastruktur ist daher gesorgt.

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie!

Ausstattung

Einzigartiges Refugium
Landhaus mit riesigem Grundstück

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler unter +43-664-86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



