

LIEBENSWERTES und RENOVIERTES Eigenheim!



Immobiliennummer: 25529
Ort / Region: Marchtrenk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundfläche: ca. 560 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Nähe Bahnhof!
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 132/fGEE 1.55

Kurzbeschreibung

=== ZUR ZEIT RESERVIERT ===

Kleineres Wohnhaus mit Keller und Nebengebäude in Bahnhofsnähe!

Detailbeschreibung

===ZUR ZEIT RESERVIERT===

Dieses liebevolle Haus aus den 30er Jahren wurde im Jahr 2017/18 saniert und modernisiert!

Vieles ist NEU, wie zum Beispiel:

- * Gastherme
- * Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- * Heizkörper im Obergeschoss
- * Wasserleitungen

- * Elektroinstallation
- * Zählerkasten
- * gesamter Bodenaufbau
- * Keller (Böden und Wände)
- * Innenwände
- * Fassade mit Vollwärmeschutz
- * 3-fach verglaste Fenster
- * Haustüre
- * Innentüren
- * Badezimmer
- * Küche
- *

Die Raumaufteilung ist optimal für eine Familie mit 2 Kinder.

Das großzügige Nebengebäude können Sie als Werkstatt oder Hobbyraum gut nutzen! Den Bahnhof erreichen Sie in wenigen Schritten!

Möglicher Übergabetermin: Spätsommer 2020

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



