

ANLEGER AUFGEPASST - Schönes WOHNHAUS in Toplage von Wilhering!



Immobiliennummer: 25513
Ort / Region: Wilhering
Wohn- / Nutzfläche: ca. 138 m²
Grundfläche: ca. 821 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige und ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 126/fGEE 1.46

Kurzbeschreibung

Die Eigentümer verkaufen Ihr sehr gepflegtes Einfamilienhaus in perfekter Lage und möchten noch ca. 10 Jahre als Mieter im Haus wohnen bleiben.

Detailbeschreibung

In Wilhering - Ortsteil Edramsberg am Hügel ruhig gelegen, in einer Sackgasse, befindet sich dieses interessante Einfamilienhaus.

VORTEIL: Mieter bereits vorhanden - Ideale Geldanlage!

Wenn Sie für die Zukunft ein schönes Haus oder eine Geldanlage für Ihre Kinder oder Enkel suchen, dann sind Sie hier fündig geworden.

Kaufen Sie jetzt, haben derzeit Mieteinnahmen und nutzen es in einigen Jahren selbst.

Ausstattung

Das Haus wurde 1980 erbaut und durch die Eigentümer immer wieder renoviert. Es ist ein Massivhaus mit 30 cm Ziegel und 10 cm Vollwärmeschutz. Im Haus befindet sich eine Fußbodenheizung, welche mit Gas beheizt wird.

- Garage
- Pool
- Wasserenthärtungsanlage
- tolle sonnige Terrasse
- wunderschöner Garten

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

