AWZ
Immobilien

Kleines Heurigenlokal auch als Wohnbereich nutzbar!



Immobiliennummer:	25501	**Lage:**	Ruhelage
Ort / Region:	Katzelsdorf/Bernhardsthal		
Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 96 m²	**Energieausweis:**	HWB 421/fGEE 2.93
Grundfläche:	ca. 423 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Günstiges Wochenendhäuschen mit eigenem Weinkeller

Detailbeschreibung
Im Untergeschoss befindet sich ein Presshaus mit einem schönen Erdkeller, welchen man als Kellerstüberl nutzen könnte.
Im Seitenteil des Presshauses ist die Haustechnik untergebracht.
Ein ca. 200 qm großer Garten rundet diese in einer sehr ruhigen Lage gelegene Immobilie ab.
Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

Ausstattung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Küche, Dusche und WC sind schon vorhanden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.


KIRCHE
Katzelsdorf
AWZ