AWZ
Immobilien

Mehrfamilienhaus am Welser Stadtrand mit mehr als 1500 m² Garten!

Immobiliennummer:	25500	**Lage:**	TOP-Lage
Ort / Region:	Wels/Lichtenegg	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 133/fGEE 1.73
Grundfläche:	ca. 1.572 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Tolles Zweifamilienhaus mit einem Garten wie ein Park!

Detailbeschreibung
Diese Liegenschaft wurde ca. im Jahr 1970 errichtet und ständig liebevoll renoviert. Das Haus bietet richtig viel Platz - auch für 2 Familien!
Es gibt 2 getrennte Wohnungen mit je einem Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC.
Im Erdgeschoss findet man auch einen wunderschönen Wintergarten und eine große Terrasse. Im Obergeschoss einen großen und sonnigen Balkon.
Der riesige Garten (ähnlich einem Park) ist nicht zu übertreffen!
Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen mit zwei Zufahrten!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
* Doppelgarage mit elektr. Tor
* KELLER
* Wintergarten
* Sauna im Außenbereich
* Gartenhaus
* aufgestellter Pool
* 2-fach verglaste Fenster mit Rollo und Insektenschutz
* Kaminanschluss für Einzelofen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.