AWZ
Immobilien

Sehr schöne Eigentumswohnung in der Stadt Waidhofen/Thaya!

Immobiliennummer:	25498	**Lage:**	Zentrale Stadtlage
Ort / Region:	Waidhofen/Thaya	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 87 m²	**Energieausweis:**	HWB 42
		Mieteinnahmen:	550

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung
Sehr schöne Eigentumswohnung in der Stadt Waidhofen/Thaya - auch für Anleger bestens geeignet! Im Moment ist die Eigentumswohnung vermietet.

Detailbeschreibung
Sehr schöne Eigentumswohnung in der Stadt Waidhofen/Thaya. Im Moment ist die Wohnung vermietet, was für Anleger eine hohe Rendite bedeutet, oder zum Selbstbewohnen!
Neue Fenster und Jalousien wurden verbaut, bzw. saniert und keine Investitionen nötig.
Lage: Die Wohnung liegt in ruhiger Stadtrandlage, mit schönem Blick auf den Thayafluss inmitten vielem Grün! Ideal auch für Kinder, da die Wohnung in einer

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nebenstraße liegt, wo fast kein Verkehr herrscht.

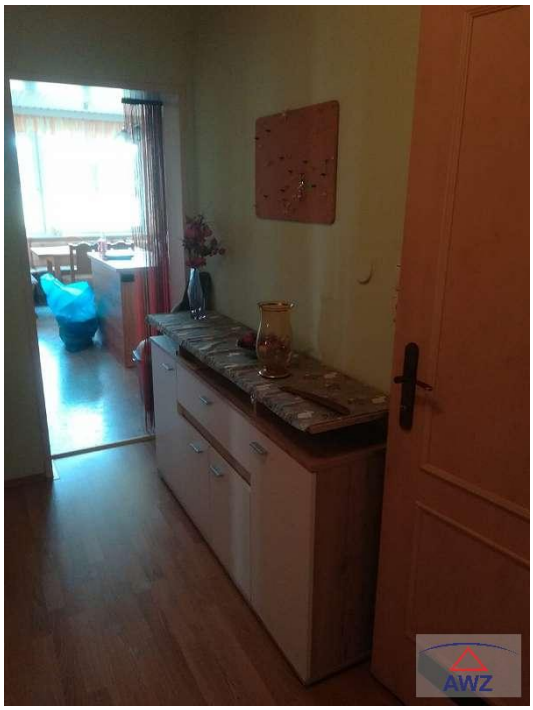
Ausstattung
ca. 87 m² große Erdgeschosswohnung mit Balkon/ Loggia.
Die Wohnung besteht aus Vorraum, WC, Bad, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, neuer Küche, Loggia, Kellerabteil und eigenem Parkplatz.
Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.

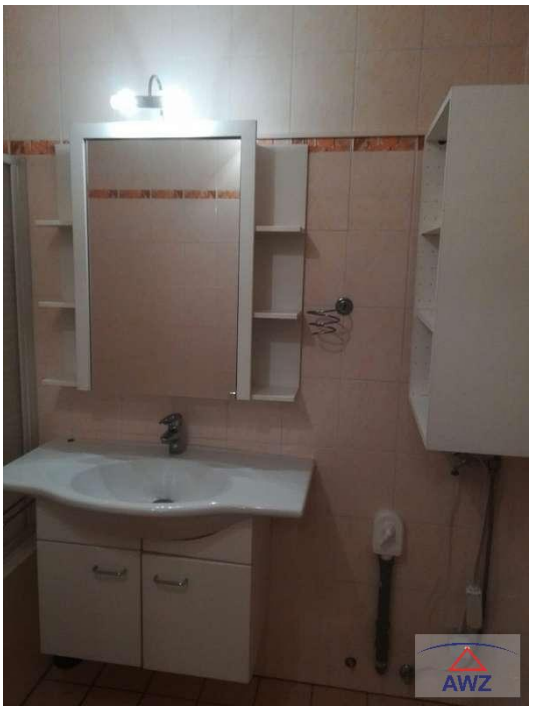
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Herr Schuster 0043-664 25 63 804 oder per E-Mail: j.schuster@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.