

**Eines ist noch zu haben !!! Wunderschönes Haus, gebaut für
Ihre Familie !!**



Immobiliennummer: 25466

Lage:

Sehr gut - ruhige
Wohnsiedlung

Ort / Region: Buchkirchen b. Wels

Kaufpreis (in Euro):

auf Anfrage

Wohn- / Nutzfläche: ca. 115 m²

Energieausweis:

HWB 37/fGEE 0.71

Grundfläche: ca. 340 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

ERSTBEZUG: Elegante, neue Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage in Buchkirchen! MEGA - RAUMAUFTEILUNG !!!

Detailbeschreibung

Dieses wirklich günstige Objekt liegt im Herzen einer sehr ruhigen Wohnsiedlung in Buchkirchen, nur ca. 5 Minuten von Wels ! Ihr neues Eigenheim hat eine geniale Raumaufteilung ! Im Erdgeschoss einen schönen Vorraum, Technikraum, Büro oder Gästezimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum/Speise und

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

einen schönen Wohn/Essbereich mit offener Küche.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit Schrankraum und ein weiteres Badezimmer mit Wanne und WC.

Der Garten und die Terrasse ist südlich ausgerichtet. Viel Licht und viel Sonne!

Perfekt für Ihre Familie!

IHR WEITERER VORTEIL - Ziegelmassiv gebaut - sie können sich noch ihren Boden und Türen selber aussuchen. So wie Sie es gerne möchten!

Ausstattung

- * Luftwärmepumpe (heizen und kühlen!)
- * Fußbodenheizung
- * 3-fach verglaste Fenster
- * elektrische Rolläden und Insektenschutz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

