



**AWZ**  
Immobilien

## Für Geldanleger - Großes Wohnhaus für Investoren! 8 Wohnungen!



**Immobiliennummer:** 25464  
**Ort / Region:** Weiz  
**Nutzfläche:** ca. 262 m<sup>2</sup>

**Lage:** Toplage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 500.000,-  
**Energieausweis:** HWB 145  
**Mieteinnahmen:** 3220

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Sehr gute Gelegenheit für Schnellentschlossene und Geldanleger - hier haben Sie ein vermietetes ca. 260 m<sup>2</sup> großes Ertragshaus mit guten Einnahmen!

### **Detailbeschreibung**

Gut vermietetes ca. 260 m<sup>2</sup> großes Zinshaus mit 8 Wohneinheiten in ruhiger Lage in Weiz zu verkaufen.

In Toplage im Grünen gelegen und mit guter Verkehrsanbindung wartet für Schnellentschlossene eine super Geldanlage auf Sie.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Insgesamt stehen Ihnen hier 8 Wohnungen, ein ca. 1930 m<sup>2</sup> großes Grundstück, 5 Garagen und 6 weitere PKW-Stellplätze zur Verfügung. Das preiswerte Haus ist innen und außen in einem sehr guten Zustand.

Anrufen - Besichtigen - Kaufanbot legen!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.**

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

