



**Immobilien**

## **Einfamilienhaus**



**Immobiliennummer:** 25437  
**Ort / Region:** Ledenitzen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 180 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.440 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Faaker See  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 50

### **Kurzbeschreibung**

Modernes Einfamilienhaus Nähe Faaker See.

### **Detailbeschreibung**

Das Haus hat 6 Zimmer, eine Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und eine Grundfläche von ca. 1440 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie begeistert mit seiner modernen Architektur und den hellen Räumen. Die offene Küche und der Balkon laden zum Wohlfühlen ein.

Das Haus ist auf zwei Ebenen aufgeteilt und befindet sich in der Nähe vom Faaker See. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Nahversorger, eine Schule und ein Bahnhof.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

- Garagen inklusive weitere Abstellplätze
- Fußbodenheizung

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

