

GELEGENHEIT - Haus mit Keller in ruhiger Wohnsiedlung Nähe Linz!



Immobiliennummer: 25404

Lage:

wunderschöne und ruhige
Siedlungslage

Ort / Region: Katsdorf

Kaufpreis (in Euro):

auf Anfrage

Wohn- / Nutzfläche: ca. 140 m²

Energieausweis:

HWB 174/fGEE 1.91

Grundfläche: ca. 645 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Größeres Haus mit schönem Garten in Katsdorf!

Detailbeschreibung

Vom Stiegenhaus kommen Sie nach unten in den luftigen und schön renovierten Keller und nach oben in den sonnigen und sehr hellen Wohnbereich. Sie finden im Wohnbereich alles auf einer Ebene, nämlich eine geräumige und moderne Einbauküche, das Esszimmer, ein helles und großes Wohnzimmer, 1 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC getrennt.

Vom Wohnzimmer kommen Sie direkt auf die große, sonnige Terrasse.

Ausstattung

- * Keller (teilweise mit normal großen Fenstern inkl. Gästezimmer)
- * Garage
- * 2-fach verglaste Kunststoff-Fenster

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- * nur ca. 3 km bis zum Bahnhof
- * nur ca. 5 km zur Autobahn
- * Kindergarten, Hort und Schulen fußläufig erreichbar

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



