

## **ANLEGER AUFGEPASST! ZINSHAUS!**



**Immobiliennummer:** 25374  
**Ort / Region:** Horn/Waldviertel  
**Grundfläche:** ca. 1.029 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 247/fGEE 3.35

### **Kurzbeschreibung**

Dieses Zinshaus mit 4 Wohnungen befindet sich im Bezirk Horn!

### **Detailbeschreibung**

Zinshaus mit Mieter als Anlageobjekt.

Hier haben Sie 4 Wohnungen 2x ca. 75 m<sup>2</sup> und 2x ca. 85 m<sup>2</sup>. Zurzeit sind die Wohnungen vermietet.  
Ein Nebengebäude mit 4 kleinen Abstellräumen.

In den letzten Jahren wurde einiges saniert wie Fenster, Heizung, Kanal, usw.

Der Zugang und die Zufahrt erfolgen links neben dem Gebäude und sind durch ein Metallgittertor zu versperren. Die Garagen sind direkt von der Straße aus befahrbar und werden zurzeit nur von den

Eigentümern genutzt, könnte man auch separat vermieten.  
Das zweigeschossige, unterkellerte Gebäude ist in Massivbauweise errichtet.

Der Eingang in das Gebäude erfolgt über die Rückseite über ein paar Stufen. Der Aufgang in das Obergeschoss besteht aus einer gewinkelten Steinstufe mit Zwischenpodesten.

### **Ausstattung**

Gasetagenheizung, 3-fach verglaste Kunststofffenster, Dachboden, Bramac Ziegel, Kellerräume, schöner Garten ca. 400 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, mehrere Parkplätze,

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



