

Einmalige Gelegenheit - renommierter Landgasthof zu verkaufen



Immobiliennummer:	25350	Lage:	Krems Land
Ort / Region:	St. Leonhard am Hornerwald		
Kaufpreis (in Euro):	€240.000,-		
Grundfläche:	ca. 775 m ²	Energieausweis:	HWB 318/fGEE 1.97
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit, renommierter Landgasthof zu verkaufen

Detailbeschreibung

Renommierter Landgasthof mit Wohlfühlatmosphäre im wunderschönen St. Leonhard am Hornerwald im Bezirk Krems Land zu verkaufen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Gastküche, die Gaststube mit Barbereich und großem Festsaal mit

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen

finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Zugang zur Terrasse und Garten, sowie einem weiteren Gastzimmer. Die Immobilie wird inklusive Inventar übergeben.

Das Gebäude wurde etwa 1920 erbaut und immer wieder liebevoll revitalisiert sowie modernisiert. Die Echtholzböden wurden aufwändig saniert, ebenso die WC Anlagen. Die Raumhöhe im gesamten Erdgeschoss ist beeindruckend und in Kombination mit den hohen Fenstern verleihen diese der Liegenschaft Ihren besonderen Charakter. Die sonnige Terrasse und der wunderschöne Garten, laden zum Verweilen ein.

Im Obergeschoss befindet sich eine ca. 115m² große Wohnung.

Die 3 Zimmer, eines davon mit Erker ausbau, wurden ebenso saniert und sind mit Echtholzböden ausgestattet.

Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt, zusätzlich verfügt ein Zimmer im Obergeschoss über einen modernen Holzofen der heimeliges Wohngefühl vermittelt. Bad und WC getrennt.

Die Eternit Dacheindeckung ist in gutem Zustand. Der Dachboden wurde isoliert und kann gegebenenfalls ausgebaut werden.

St. Leonhard am Hornerwald ist ca. 1 Stunde von Wien und ca. 20 min. von Krems und Horn entfernt.

Infrastruktur: Kindergarten, Schule, Ärztezentrum, Bäcker, Bank, Lagerhaus etc.

Ausstattung

Heizung - Fernwärme,

Wasser - Ortswasser

Kanalanschluss

Festnetz - Internet - vorhanden

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Schuster 0043-664-25 63 860 oder per E-Mail: k.schuster@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



