

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund und Pool



Immobiliennummer: 25342
Ort / Region: Marchegg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 210 m²
Grundfläche: ca. 1.542 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumslage
Kaufpreis (in Euro): €470.000,-
Energieausweis: HWB 227/fGEE 2.52

Kurzbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund.

Detailbeschreibung

Das Objekt besteht aus 2 Wohneinheiten mit getrennten Eingang und wurde 1971 in Ziegelmassivbauweise errichtet.

Haus 1 mit zirka 75 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, 3 Schlafzimmern, Küche Bad und WC.

Der Keller mit zirka 79 m² besteht aus Vorraum, Heizraum, 3 Kellerräume und Gaszentralheizung.

Haus 2 mit zirka 135 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, Abstellraum, Wohnküche 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer Bad und WC.

Der Keller mit zirka 124 m² besteht aus Vorraum, Heizraum (Ölzentralheizung), 4 Kellerräume.

Ausstattung

Nebengebäude mit einer kleinen Wohneinheit, Doppelgarage und ein Pool

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580
Vielen Dank!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

