

## Preiswerte 2 Zimmer-Sanierungswohnung



**Immobiliennummer:** 25333  
**Ort / Region:** 1110 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 55 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Verkehrsberuhigt  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 209

### Kurzbeschreibung

Wer sich nicht scheut die Hände schmutzig zu machen, kann mit prof. Hilfe diese Wohnung aus dem Dornröschenschlaf wecken und ein Schnäppchen machen!

### Detailbeschreibung

Da die Wohnung die längste Zeit nur als Zweitwohnung mit Büro und Lagerfunktion genutzt wurde, ist eine Räumung und Generalsanierung notwendig.

Es sollte etwas mehr als nur Heimwerker-Bastler-Wissen vorhanden sein, da auch die eine oder andere Arbeit an div. Leitungen notwendig ist, z.B. an der Gasleitung.

Entschädigt wird man mit einer zentralen, ruhigen Lage mit guter Familieninfrastruktur, guter Anbindung ins Zentrum, auf die Tangente und die Flughafenautobahn.

### Ausstattung

Hochparterre Altbauwohnung mit hohen Räumen, BJ ca. 1945, Gaszentralheizung, Wc, Badezimmer mit

WM-Anschluß, Vorraum, Einbau-Küche mit Essplatz, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

