

## Haus am Waldrand WERT 480.000.- mit 5 Jahren Wohnrecht



<b>Immobiliennummer:</b>	25332	<b>Lage:</b>	Ländliche Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	2560 Berndorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 380.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 110 - 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 118/fGEE 1.78
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.390 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Der Verkäufer verkauft JETZT um Euro 380.000.- und möchte dafür noch ein Wohnrecht bis 2026, danach nutzen Sie es selbst oder vermieten es weiter!

### Detailbeschreibung

Dieser wunderschöne Blockhaus-Bungalow BJ ca. 1990 mit großzügigem offenen Wohnbereich, vielseitig nutzbarem Keller mit Whirlpool, Sauna, Fitnessraum und Gästezimmer ist ein Augenschmaus. Abgerundet wird das Ganze durch einen gepflegten Garten mit Skulpturen, einem Badeteich mit Gartenhütte und Grillplatz.

Der Eigentümer möchte jetzt verkaufen und für die nächsten 5 Jahre als Wohnrechtutzer weiter darin wohnen. Das Wohnrecht reduziert den Kaufpreis!

### Ausstattung

Massives Holzhaus im Kanadischen Stil mit moderner Ausstattung und Einrichtung, Garage und Autoabstellplatz, etc.

Eine Aufzählung würde den Rahmen sprengen, überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen und der hochwertigen Ausstattung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Anfragen werden ab Montag 15.01.2024 beantwortet.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



