

## Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage zu verkaufen



**Immobiliennummer:** 25327  
**Ort / Region:** Groß Gerungs  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 620 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Groß Gerungs  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 325/fGEE 4.85

### Kurzbeschreibung

1-2 Familienhaus in schöner Lage in Groß Gerungs.

### Detailbeschreibung

Das geräumige Haus verfügt über 2 Wohnebenen.

Das Dach (Eternit) wurde im Jahr 2005 neu eingedeckt. Beheizt wird das Haus mittels Kachelofen und Elektroheizung / Nachtspeicheröfen. Es besteht aber die Möglichkeit die Liegenschaft an das örtliche Fernwärmenetz anschließen zu lassen. Eine Garage sowie Abstellräume im Erdgeschoss sind vorhanden.

Infrastruktur: Bank, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke

Entfernung Zwettl 15 min

### **Ausstattung**

- 3 fach verglaste Fenster

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



