

## Nettes Einfamilienhaus mit großen Garten zu Verkaufen



**Immobiliennummer:** 25317  
**Ort / Region:** Dürnkrot  
**Grundfläche:** ca. 791 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 260/fGEE 2.32

### Kurzbeschreibung

Nettes Einfamilienhaus zu einen fairem Preis mit großen Garten zu Verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das unterkellerte Haus wurde 1965 erbaut und immer liebevoll gepflegt.

Erdgeschoß: ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Vorraum, Küche, Bad, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit Terrasse

Keller: ca. 78 m<sup>2</sup>

Garage, Stüberl mit Kamin, Heizraum, Fernwärme, Werkstätte und einem Abstellraum.

### Ausstattung

Zentralheizung mit Fernwärme, alternativ kann man auch mit festen Brennstoffen heizen,  
Dachboden

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580  
Vielen Dank!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



