

## Anlageobjekt in Graz



<b>Immobiliennummer:</b>	25315	<b>Lage:</b>	Sonnenlage
<b>Ort / Region:</b>	Graz/Puntigam	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
		<b>Energieausweis:</b>	HWB 44
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten

### Detailbeschreibung

Dieses sehr gepflegte und luxuriöse Anlageobjekt besitzt insgesamt 4 Wohneinheiten, jeweils mit Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Der große Grund bietet eventuell die Möglichkeit zu erweitern bzw. den Garten zu genießen.

Diese wunderschöne Immobilie, in Grazer Toplage, wartet mit sehr guten Mieteinnahmen auf Sie.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

